

Relatório Financeiro do Condomínio

Este relatório financeiro do condomínio abrange os últimos seis meses, detalhando informações sobre inadimplência, principais despesas, saldo total, fundo de reserva e expectativas de gastos futuros. O documento visa manter a transparência e o bem-estar financeiro do condomínio, apresentando dados cruciais para os condôminos.



by Rafael Bernardes

Taxa de Inadimplência Média

A média da inadimplência nos últimos seis meses foi de 8,7%. A inadimplência é um fator que sempre monitoramos de perto para garantir que as finanças do condomínio permaneçam equilibradas. Para lidar com isso, continuamos a implementar medidas de cobrança amigável e judicial quando necessário.



Principais Despesas

Nos últimos seis meses, nossas principais despesas incluíram:

Serviços	Data	Valor	Referência
Limpeza e Conservação	Dezembro 2023	R\$ 12.345,00	NF 16209, Ref. Novembro/23
Limpeza e Conservação	Janeiro 2024	R\$ 11.987,00	NF 182987, Ref. Dezembro/23
Manutenção de Elevadores	Dezembro 2023	R\$ 5.400,00	NF 98469, Ref. Dezembro/23
Manutenção de Elevadores	Janeiro 2024	R\$ 5.250,00	NF 99439, Ref. Janeiro/24
Manutenção de Jardins	Outubro 2023	R\$ 1.200,00	NF 1438, Ref. Outubro/23
Manutenção de Jardins	Abril 2024	R\$ 1.250,00	NF 1532, Ref. Abril/24
Segurança e Controle de Acesso	Março 2024	R\$ 6.780,00	NF 124245, Ref. Março/24
Segurança e Controle de Acesso	Abril 2024	R\$ 6.980,00	NF 124245, Ref. Abril/24
Manutenção de Equipamento s de Ginástica	Novembro 2023	R\$ 950,00	NF 8631, Ref. Novembro/23
Manutenção de Equipamento s de Ginástica	Abril 2024	R\$ 900,00	NF 9188, Ref. Abril/24

Saldo Total e Fundo de Reserva

Saldo Total Atual

R\$ 150.000,00

Fundo de Reserva

R\$ 50.000,00, que é utilizado para emergências e grandes reparos. Este fundo está em conformidade com as necessidades e práticas recomendadas para a manutenção preventiva do condomínio.

Expectativa de Gastos para os Próximos 6 Meses

Baseado no histórico financeiro recente, as principais áreas de despesas esperadas incluem:



Serviços de Limpeza e Conservação

Estimativa de R\$ 72.000,00



Manutenção de Elevadores

Estimativa de R\$ 32.000,00



Manutenção de Jardins

Estimativa de R\$ 7.500,00



Serviços de Segurança e Controle de Acesso

Estimativa de R\$ 42.000,00

Manutenção de Equipamentos de Ginástica: Estimativa de R\$ 5.400,00

Despesas Variadas e Contingências: Estimativa de R\$ 30.000,00



Impacto da Inadimplência

A inadimplência tem um impacto significativo nas finanças do condomínio. Os valores devidos afetam a capacidade de pagamento das despesas operacionais e de manutenção. Para mitigar esses efeitos, adotamos as seguintes medidas:

1 Cobrança Amigável

Contatamos os moradores inadimplentes para negociar o pagamento de forma amigável, oferecendo parcelamentos e prazos estendidos.

2 Ações Judiciais

Em casos onde não há acordo, iniciamos ações judiciais para garantir o recebimento dos valores devidos.

3 Divulgação e Conscientização

Regularmente informamos aos moradores sobre a importância de manter as contribuições em dia para o bem-estar coletivo do condomínio.



Medidas de Melhoria

Para reduzir a inadimplência e melhorar o fluxo de caixa, estamos implementando as seguintes ações:

1

Sistema de Pagamento Online

Implementação de um sistema de pagamento online que facilita e automatiza o pagamento das cotas condominiais.

2

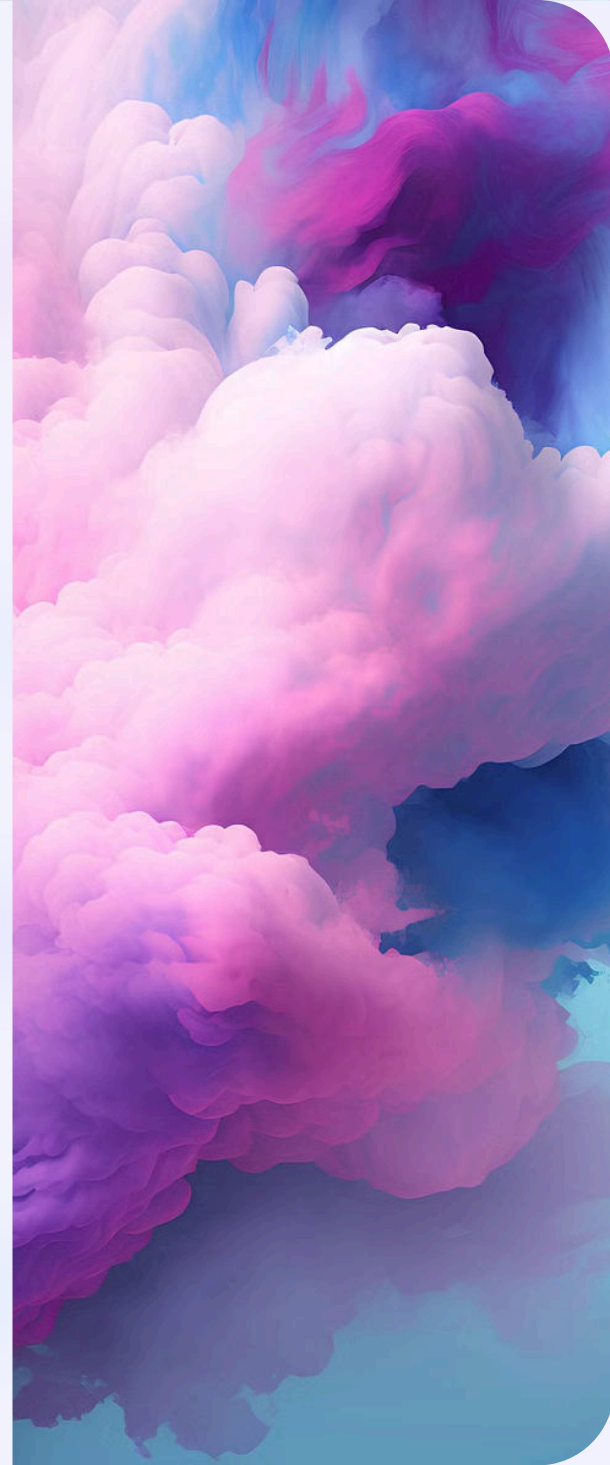
Campanhas de Conscientização

Realização de campanhas de conscientização sobre a importância do pagamento pontual das cotas condominiais.

3

Revisão de Multas e Juros

Revisão da política de multas e juros para tornar mais eficaz a cobrança de atrasos sem ser excessivamente punitiva.



Conclusão

O nosso condomínio tem mantido um bom controle sobre suas finanças, mas a colaboração de todos é essencial para continuar a proporcionar um ambiente seguro e bem cuidado. Solicitamos que todos mantenham suas contribuições em dia para evitarmos medidas mais drásticas de cobrança.

A colaboração de todos os moradores é essencial para garantir a saúde financeira do nosso condomínio. Solicitamos que todos mantenham suas contribuições em dia para evitar a necessidade de medidas mais rigorosas de cobrança.

Agradecemos pela atenção e colaboração de todos. Para qualquer dúvida ou necessidade de esclarecimento, estamos à disposição.

Atenciosamente,
Administração do Condomínio

Nota: Este comunicado é feito em conformidade com as normas de proteção de dados e privacidade, conforme a Lei nº 13.709/2018 (LGPD).